

PROJEKT BUDOWLANO WYKONAWCZY

Nr inw. _____

Egz. Nr _____

NR UMOWY: **ZN/4983/3535MZI/2025/2501136**

TEMAT: **Budowa przyłącza kablowego nn 0,4 kV**

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku

Dział Dokumentacji Energetycznej

Dokumentację projektową sprawdzono pod

względem zgodności z **P1251003882**

Uzgodnienie nr **20251210242015MMD**

Data uzgodnienia **2025-12-15**

DZIAŁKI ZASILANE: **34**

DZIAŁKI NA TRASIE: **34, 143**

LOKALIZACJA: **Jednostka ewidencyjna: Kościerzyna - M [220601_1]**

Obręb: Kościerzyna [0005]

STACJA: **T-7909 "Kościerzyna Ceynowy"**

Specjalista
ds. Dokumentacji Energetycznej

Laura Stromska

BRANŻA: **Elektryczna**

INWESTOR: **ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku**
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

SPIS ZAWARTOŚCI: **I. Projekt Zagospodarowania terenu**
II. Opinie, uzgodnienia, decyzje i inne dok.
III. Opis techniczny

PROJEKTOWAŁ:

Bartłomiej Styp-Rekowski
Specjalność: Instalacyjna
Nr uprawnień POM/0188/PWBE/22

mgr inż. Bartłomiej Styp-Rekowski
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych.
Nr ewid. POM/0188/PWBE/22

Kartuzy, 15.12.2025 r.

UZGODNIENIE nr 2025/12/02420/35MMD

Jednostka projektowa:	ENS-TYPE
Temat projektu:	Budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV Kościerzyna dz. nr 34
Warunki/Wytyczne:	P/25/003882
Nr zadania inwest.:	OBI/35/2501136
Numer ekspl.:	— — — —
Załączniki:	1. Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl. 2. Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg —

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu niegorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Specjalista
ds. Dokumentacji Energetycznej
Laura Stromska
Laura Stromska

Sprawę prowadzi:Michał Falkowski, 58 527 93 31, michal.falkowski@energa-operator.plT +48 58 527 95 95
F +48 58 527 95 17Regon 190275904-00036
NIP 583-000-11-90Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
gdansk@energa-operator.pl
www.energa-operator.plSąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 1786
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 z

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie
Starosta Kościerski

Kościerzyna, dnia 8 stycznia 2026 roku

ZAŚWIADCZENIE
Nr AB.6743.1347.25.2.2026

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2025 poz. 418, z późn. zmian.) Starosta Kościerski zaświadcza o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia ENERGA-OPERATOR S.A., z dnia 8 grudnia 2025 roku - o zamiarze prowadzenia robót budowlanych, polegających na budowie przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn-0,4kV, na terenie działek nr: 34, 143, w obrębie ewidencyjnym 05, w mieście Kościerzyna.

Jednocześnie informuje się, że:

- termin wniesienia sprzeciwu - upływa z dniem: 26 stycznia 2026 roku,
- zgodnie z powołanym przepisem art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo budowlane, wydanie niniejszego zaświadczenia - o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu:
 - wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 i 7,
 - uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

z up. STAROSTY

Marek Kroll

Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
/- podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Paweł Styp-Rekowski,
 - adres: 83-400 Kościerzyna, ul. Cegielnia 31
 - w imieniu: ENERGA-OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kościerzynie- e-Doręczenia
 - wraz z kopią zgłoszenia

1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kV zasilające budynek mieszkalnego na terenie działki nr 34 w miejscowości Kościerzyna , gm. Kościerzyna - M.

1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nieruchomości będące przedmiotem opracowania są terenami nie zabudowanymi i częściowo uzbrojonymi. Na terenie inwestycji znajduje się sieć: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna w skład której wchodzi m.in.:

- Linia kablowa YAKXS 4x120mm²
- rozbiórka - nie projektuje się.

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach projektowanego przyłącza kablowego nn-0,4 kV należy:

- Zgodnie z warunkami przyłączenia, przyłącze kablowe zasilające budynek mieszkalnego (dz. nr 34) projektuje się w układzie sieci TN-C kablem typu YAKXS 4x70, z istn. słupa napowietrznego nr 212 obwodu nn nr 200 stacji transformatorowej T-7909 "Kościerzyna Ceynowy", do projektowanego złącza kablowego zintegrowanego nr Z35..... typu P1-Rs/LZV/LZR/F na terenie działki nr 34 – zgodnie z rys.1. Trasę projektowanego przyłącza przedstawiono na rys.1.

Podczas budowy przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn 0,4kV należy spełnić następujące warunki:

- istniejące rzędne terenu przyjąć jako docelowe,
- kabel układać wg wytyczenia geodezyjnego, w wykopie, na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm
- głębokość układania kabla 0,7 m (linia elektroenergetyczna kablowa) pod droga 1,1m (górna powierzchnia rury osłonowej od nawierzchni drogi.
- ułożony kabel zasypać warstwą piasku 10cm, następnie warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm i przykryć folią ostrzegawczą niebieską.
- na skrzyżowaniach z podziemnym niezinwentaryzowanym uzbrojeniem terenu kabel ułożyć w rurach osłonowych Arot SRS.
- zachować pozostałe wymagania zgodnie z normą N SEP-E-004.

1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH URZĄDZEŃ

Dz. 143 - zarządca nieruchomości: Miasto Kościerzyna

	Urządzenie	Typ	D//S [m/mm2]	w koronie drogi		Poza koroną	
				Długość [m]	S [m2]	Długość [m]	S [m2]
1	rura	SRS-110	0.11			18	1.98
				Razem		Razem	1.98

1.5. INFORMACJE I DANE

- Dane informujące o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu: teren zamierzenia budowlanego jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego VII/60/24 - brak ograniczeń w zakresie budowy infrastruktury technicznej.
- Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską: teren zamierzenia budowlanego nie jest wpisany do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej. W razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać prace, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
- Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego: działki objęte opracowaniem nie podlegają wpływom eksploatacji górniczej, teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego;
- Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi: projektowane zamierzenie budowlane nie należy do przedsięwzięć, dla których należy sporządzić raport o oddziaływaniu na środowisko, a projektowane obiekty budowlane i ich otoczenie nie wpływa na powstanie zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.
- Projektowana infrastruktura techniczna: zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej;
- Ponadto, projektowane zamierzenie budowlane: nie wpływa na istniejący drzewostan oraz powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne;

1.6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Na podstawie § 13a Obwieszczenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 września 2018r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, obszar oddziaływania projektowanych urządzeń mieści się w całości na działkach, na których zostały zaprojektowane.

Obszar oddziaływania obiektu wyznaczono w oparciu o:

- § 179 ust. 9 pkt. I Obwieszczenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju, z dnia 8 kwietnia 2019r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania.
- § 140 (Dz. U. z 2019r. poz 1643 z późn. Zm.) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- Normy N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa."

1.7. INFORMACJĘ DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA, HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko, nie podlega zatem ocenie oddziaływania na środowisko. Na obszarze projektowanej inwestycji występują formy ochrony przyrody. Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska, mając na uwadze, aby nie naruszyć korzeni drzew, krzewów. W otoczeniu projektowanych robót brak jest siedlisk zwierząt bądź roślin chronionych, w tym miejsc lęgowych ptaków. Planowana inwestycja nie będzie wpływać negatywnie na higienę i zdrowie użytkowników. Teren przywrócić do stanu poprzedniego.

1.8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi - Nie dotyczy.

1.9 OPIS TECHNICZNY

1.9.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt opracowano na podstawie:

- Zlecenia inwestora
- Warunków przyłączenia nr P/25/003882 z dnia 14-02-2025 wydanych przez ENERGA - OPERATOR SA oddział Gdańsk RD Kartuzy.
- Inwentaryzacji sieci w terenie.
- Ustawy Prawo Budowlane z dn. 7.07.1994r. z późniejszymi zmianami.
- obowiązujących norm i przepisów.

1.9.2 ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt obejmuje budowę następujących urządzeń:

- Ułożenie i montaż kabla nn 0,4 kV YAKXS 4x70 mm² - 30m
- Montaż złącza kablowego typu P1-Rs/LZV/LZR/F - 1 kpl.

1.9.3 OPIS ZASILANIA

Zasilanie przedmiotowej inwestycji realizowane jest przez kolejno wymienione urządzenia:

- Istniejąca stacja transformatorowa T-7909 "Kościerzyna Ceynowy" , transformator o mocy 400 kVA.
- Istniejąca linia kablowa nn

Dobre urządzenia i osprzęt zestawiono w kartach montażowych

1.9.4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach projektowanego przyłącza kablowego nn-0,4 kV należy:

- Zgodnie z warunkami przyłączenia, przyłącze kablowe zasilające budynek mieszkalnego (dz. nr 34) projektuje się w układzie sieci TN-C kablem typu YAKXS 4x70, z istn. słupa napowietrznego nr 212 obwodu nn nr 200 stacji transformatorowej T-7909 "Kościerzyna Ceynowy", do projektowanego złącza kablowego zintegrowanego nr Z35..... typu P1-Rs/LZV/LZR/F na terenie działki nr 34 – zgodnie z rys.1. Trasę projektowanego przyłącza przedstawiono na rys.1.
- Jako projektowane złącze kablowe należy zastosować złącze z obudową i fundamentem z tworzywa termoutwardzalnego, karbowane, odporne na promieniowanie UV, zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi ENERGA - OPERATOR S A Oddział w Gdańsku oraz aktualnymi wymaganiami Rejonu Dystrybucji w Kartuzach.
- Pomiar energii elektrycznej 3-fazowy, bezpośredni należy umiejscowić w części pomiarowej projektowanego złącza. Projektowane złącze kablowe wyposażać w rozłącznik bezpiecznikowy RBK 00 z wkładkami bezpiecznikowymi WT-00/gF 63A prod. ETI-Polam. Jako zabezpieczenie przedlicznikowe zastosować ograniczniki mocy zgodnie z rysunkiem nr 3 opracowania.

Podczas budowy przyłącza należy spełnić następujące warunki:

- istniejące rzędne terenu przyjmując jako docelowe,
- kabel układać wg wytyczenia geodezyjnego
- na skrzyżowaniach z podziemnym niezinwentaryzowanym uzbrojeniem terenu kabel ułożyć w rurach osłonowych Arot SRS.
- zachować pozostałe wymagania zgodnie z normą N SEP-E-004.

Kabel układać na głębokości 70 cm (pod drogą 100cm) w stosunku do docelowej rzędnej terenu na warstwie piasku o grubości 10 cm. Na kablu ułożonym w ziemi należy zamocować trwale oznaczniki w odstępach nie większych niż 10 m oraz w miejscach charakterystycznych jak skrzyżowania, wejścia do rur osłonowych, przed i za przepustami itp. Ułożony kabel zasypać warstwą piasku o grubości 10 cm, następnie warstwę rodzimego gruntu o grubości 15 cm i przykryć folią koloru niebieskiego. Na skrzyżowaniach z drogami, wjazdami, rowami i z uzbrojeniem podziemnym kable układać w rurach osłonowych HDPE, SRS 110 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. W przypadku napotkania niezinwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego, kabel również zabezpieczyć rurą osłonową SRS-110. W miejscach skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym wykopy wykonywać ręcznie. Końce rur osłonowych zabezpieczyć kształtkami termokurczliwymi.

System ochrony od porażeń i układ sieci

Projektuje się sieć zasilającą w układzie TN-C. Instalację odbiorczą należy zrealizować w układzie TN-S.

Wraz z kablem ułożyć bednarkę Fe/Zn 25x4 łącząc ze sobą szyny PEN w złączu projektowanym Z35..... typu P1-Rs/LZV/LZR/F i zasilającym słupem nr 212. Wartość rezystancji uziemienia projektowanego złącza nie powinna przekroczyć 10Ω ($R \leq 10\Omega$).

W sieci zasilającej zastosowano system ochrony od porażeń przed dotykiem bezpośrednim (izolacja przewodów, obudowy itp.) oraz przed dotykiem pośrednim jako SZYBKIE SAMOCZYNNIE WYŁĄCZANIE ZASILANIA poprzez odpowiedni dobór zabezpieczeń. Przyjęto maksymalny czas wyłączenia 5s.

W celu zapewnienia skuteczności ochrony w rozdzielnicy stacyjnej stacji T-7909 jako zabezpieczenie główne obwodu 200 projektuje się wkładki bezpiecznikowe typu WT-1/gF 100A.

Ochrona przeciwprzepięciowa

Projektowane przyłącze kablowe jest zabezpieczone przed przepięciami przez istniejące ograniczniki przepięć nn umieszczone po stronie nn 0,4 kV w stacji T-7909 "Kościerzyna Ceynowy",

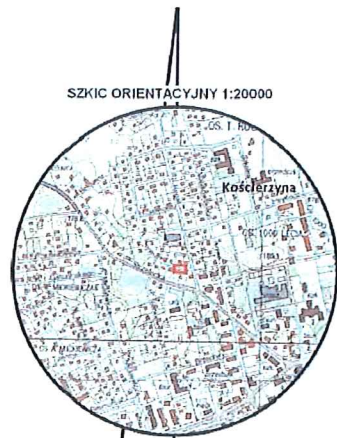
Celem skuteczniejszego zabezpieczenia przed skutkami przepięć atmosferycznych i łączeniowych w instalacjach odbiorczych zaleca się zastosowanie wielostopniowego układu ograniczników przepięć np. typu DEHN kl. B,C i D – realizuje odbiorca.

1.9.5 UWAGI KOŃCOWE

- Przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlano - montażowych Wykonawca jest zobowiązany zgłosić ten fakt do właściwych instytucji branżowych - gestorów sieci w terminie określonym w art. 41 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo Budowlane Dz. U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 i w załączonych uzgodnieniach.
- Przed przystąpieniem do prac na terenach prywatnych posesji poinformować właścicieli o zakresie koniecznych prac i uzgodnić termin wejścia na posesję.
- Prace wykonywane przy czynnych urządzeniach energetycznych uzgadniać na roboczo z ENERGA – OPERATOR SA Rejonem Dystrybucji w Kartuzach.
- Całość instalacji należy wykonać zgodnie z niniejszą dokumentacją oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych tom V „Instalacje Elektryczne”, normami PN-E, przepisami, a w szczególności N SEP-E-004 i przepisami BHP.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych, w miejscach zbliżeń do istniejącego uzbrojenia technicznego wykonać przekopy próbne, w celu jego szczegółowej lokalizacji i na podstawie jego rzeczywistej lokalizacji ułożyć projektowany kabel zachowując przepisowe odległości
- Teren po pracach ziemnych przywrócić do stanu pierwotnego.
- Uzyskanie zgody na zajęcie pasa drogowego należy do wykonawcy robót.
- Uwzględnić na etapie wykonawstwa zalecenia uzgodnień i sprawdzeń projektu.
- Za szkody powstałe na skutek działań Wykonawcy w terenie przyległym lub w istniejącej infrastrukturze odpowiadać będzie Wykonawca.
- Należy opracować, uzgodnić i zrealizować projekty organizacji ruchu na czas wykonywania robót.

Roboty budowlane wykonywać w oparciu o:

- Standardy techniczne obowiązujące dla urządzeń SN i nN eksploatowanych w ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Gdańsku – wersja aktualna.
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane Dz.U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. – W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych- Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401.
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - Dz. U. 2020 poz. 470 z późniejszymi zmianami.
- N SEP-E-003 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełnoizolowanymi oraz z przewodami niepełnoizolowanymi.
- N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- PN-IEC-60364. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Norma wieloarkuszowa
- Aktualnymi przepisami budowlanymi oraz współczesną wiedzą techniczną.



KERG 6640.3344.2024
Ks. rob. wyk. G/94/2024

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500

Województwo: pomorskie, powiat kościerski
Jednostka ewid.: 220601_1, Kościerzyna - M
Obręb ewid.: 220601_1.0005, 05 pięć
Dz.: 34 i inne
sekcja mapy zas.: 6.215.20.04.2.4

osnowa pozioma: układ 'PL- 2000'
osnowa wysokościowa: układ 'PL-EVRF2007-NH'

Uwaga !!!

1. Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji.
2. Mapa aktualna pod względem sytuacyjno-wysokościowym i uzbrojenia terenu na dzień 26.08.2025 r.
3. Granice działek wniesiono na podstawie mapy ewidencji gruntów pozyskanej ze starostwa - bez prawnego ustalenia na gruncie. Niniejsza mapa przedstawia stan granic na dzień 16.12.2024 r.
4. Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księdze wieczyste.
5. W zakresie obszaru aktualizacji mapy występują projekty uzgodnione w RUDP w Kościerzynie: - projekt telekomunikacyjny ZUD nr 14/2019, 261/2024

Sporządził dnia 26.08.2025 r.

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Sylwia Krefta
upr. geod. nr 23040

Legenda

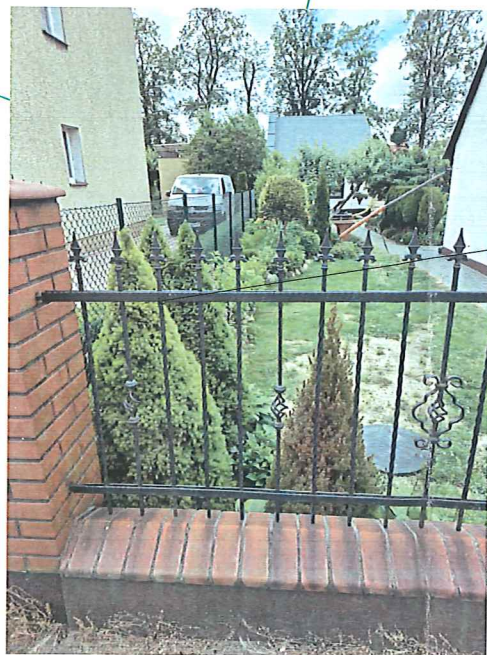
--- zakres obszaru aktualizacji

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.3344.2024
Obran służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kościerski
Wykonawca prac geodezyjnych	"DELTA" GEODEZJA mgr inż. Sylwia Krefta
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.3344.2024_39215 z dn. 03.09.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Sylwia Krefta upr. geod. nr 23040

621520.1.2640

Podpis jest prawdziwy

Dokument podpisany przez
SYLWIA KREFTA
Data: 2025-08-15 15:59:17
CEST



176.3

6.2

Proj. Z35....
P1-Rs/LZV/LZR/F
posadzić po
stronie działki
zasilanej. Bok
złącza ma
przylegać do
cegłanego słupa
płotu.

Proj. Z35....
P1-Rs/LZV/LZR/F
T-7909 Kościerzyna
Ceynowy obw. 200

Proj. przyłącze kablowe nN 0,4 kV,
YAKXS 4x70mm², L=18/30m
(Fe/Zn 25x4)

Proj. ogranicznik przepięć
ASA-A500-10

Proj. SRS-110,
L=18

przyłącze wykonać
metodą odkrywkową

ist. słup 212
7909-200

Potwierdzam zgodność kopii
z oryginałem mapy do celów
projektowych w formie cyfrowej
w zakresie symboli, treści i skali

ENS-TYPE ENERGETYKA		Elektroenergetyka Transport Paweł Styp - Rekowski, 83-400 Kościerzyna, ul. Cegielnia 31	NIP 591-167-89-33 tel./fax 734-184-977 NR ZADANIA INWEST.: OBI/35/2501136
TEMAT:		Przyłącze kablowe nn 0,4 kV do dz. 34 w m. Kościerzyna, gm. Kościerzyna - M	
RYSUNEK:		Projekt Zagospodarowania Terenu	
OBRĘB:		DZIAŁKI OBJĘTE INWESTYCJĄ:	
0005, 05 Pięć		34, 143	
IMIĘ I NAZWISKO:		UPRAWNIENIA:	
mgr inż. Bartłomiej Styp-Rekowski		Specjalność: Instalacyjna POM/0188/PWBE/22	
SKALA:		1:500	
FAZA:		PB	
DATA:		09/2025	
NR RYS.:		1	

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1, 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 3 lipca 2025 r. przez Pana Pawła Styp – Rekowskiego reprezentującego firmę Elektroenergetyka Transport ENS-TYPE z siedzibą przy ulicy Cegielnia 31, w miejscowości Kościerzyna reprezentującego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa z dnia 6 lutego 2025 r. ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą przy ulicy Marynarki Polskiej 130 w miejscowości Gdańsk.

ZEZWALAM

na zlokalizowanie na terenie działki ozn. nr geodez. 143, obręb 05 miasta Kościerzyna stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kościerzyna, przyłącza kablowego energetycznego nn 0,4 kV, w pasie drogowym drogi publicznej, ulicy Antoniego Abrahama (nr drogi 185001G) w Kościerzynie, pod następującymi warunkami:

1. Nawierzchnię pasa drogowego po robotach ziemnych związanych z budową przyłącza odtworzyć do stanu pierwotnego na całej długości i szerokości w strefie prowadzonych robót, z prawidłowym zagęszczeniem włącznie.
2. Przy naruszeniu nawierzchni chodnika wykonanego z kostki, czy krawężnika należy odtworzyć go do stanu pierwotnego na całej długości i szerokości w strefie prowadzonych robót, natomiast w przypadku uszkodzonego materiału łącznie z wymianą na nowy posiadający atest. Odtworzenie warstw konstrukcyjnych zgodnie ze stanem istniejącym min. 0,3m od krawędzi wykopu, celem uniknięcia zjawiska zapadania się nawierzchni.
3. Przejścia przyłącza kablowego pod utwardzonymi zjazdami wykonanymi z kostki należy wykonać metodą przecisku lub przewiertu sterowanego, a w przypadku braku możliwości (kolizja z istniejącą infrastrukturą techniczną, załamanie trasy) dopuszcza się wykop otwarty, przy czym naruszoną nawierzchnię należy odtworzyć do stanu pierwotnego na całej długości i szerokości, w strefie prowadzonych robót, natomiast w przypadku uszkodzonego materiału łącznie z wymianą na nowy posiadający atest. Odtworzenie warstw konstrukcyjnych zgodnie ze stanem istniejącym min. 0,3m od krawędzi wykopu, celem uniknięcia zjawiska zapadania się nawierzchni.
4. Szafkę pomiarową należy umieścić na terenie działki ozn. nr geodez. 34, obręb 05, miasta Kościerzyna, poza pasem drogowym.
5. Lokalizacja przyłącza nie może zmniejszyć stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogowych.
6. W przypadku kolizji projektowanego przyłącza z istniejącymi urządzeniami znajdującymi się w pasie drogowym, należy dokonać zabezpieczenia lub przełożenia kolidujących urządzeń na własny koszt.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania wnioskodawcy.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



upoważnienia Burmistrza

Bartosz Rekowski
Naczelnik Wydziału
Infrastruktury i Środowiska

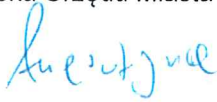
Załącznik:

1. Mapa geodezyjna, jako załącznik graficzny nr 1.

Otrzymują:

1. Pan Paweł Styp – Rekowski, Elektroenergetyka Transport ENS-TYPE, ul. Cegielnia 31, 83-400 Kościerzyna - pełnomocnik.
2. Wydział Infrastruktury i Środowiska Urzędu Miasta Kościerzyna a/a.

Sporządziła: Magdalena Augustyniak

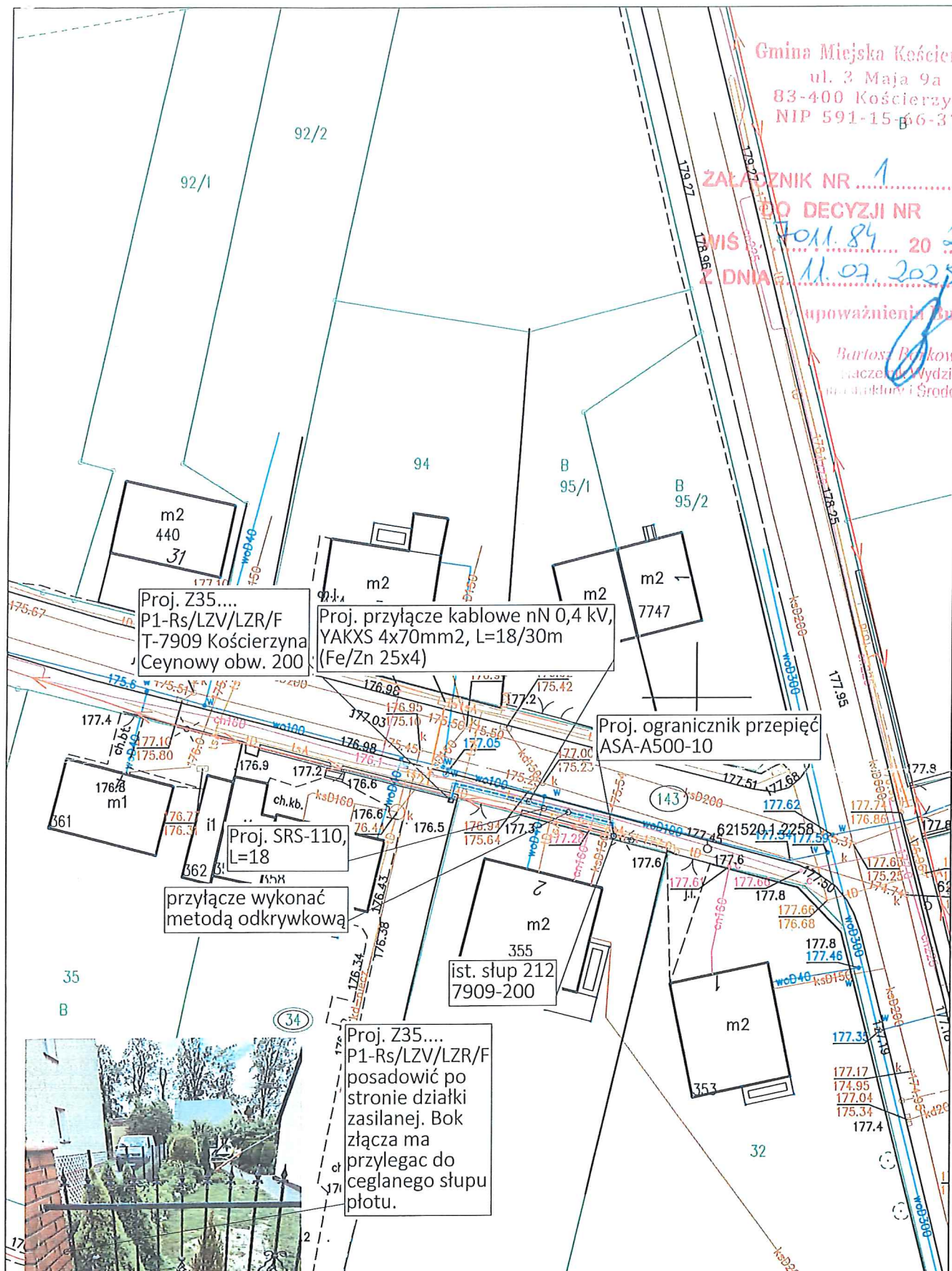


Gmina Miejska Kościerzyna
ul. 3 Maja 9a
83-400 Kościerzyna
NIP 591-15-66-370

ZALĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI NR
WIS 7011.84 20 25
Z DNIA 11.07.2025

upoważnienia Burmistrza

Bartosz Rekowski
naczelnik Wydziału
Inżynierii i Środowiska



ENS-TYPE
ENERGETYKA

Elektroenergetyka Transport
Paweł Styp - Rekowski, 83-400
Kościerzyna, ul. Cegielnia 31

NIP 591-167-89-33
tel./fax 734-184-977
NR ZADANIA INWEST.:
OBI/35/2501136

TEMAT: Przyłącze kablowe nn 0,4 kV do dz. 34
w m. Kościerzyna, gm. Kościerzyna - M

SKALA: 1:500

RYSunek: Projekt Zagospodarowania Terenu

FAZA: PB

OBREB: 0005, 05 Pięc
DZIAŁKI OBJĘTE INWESTYcją: 34, 143

DATA: 06/2025

IMIE I NAZWISKO: mgr inż. Bartłomiej Styp-Rekowski

UPRAWNIENIA:
Specjalność: Instalacyjna
POM/0188/PWBE/22

NR RYS.: 1

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), art. 106 § 1 i 5, 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 3 lipca 2025 r. przez Pana Pawła Styp – Rekowskiego reprezentującego firmę Elektroenergetyka Transport ENS - TYPE z siedzibą przy ulicy Cegielnia 31, w miejscowości Kościerzyna, reprezentującego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa z dnia 6 lutego 2025 r. ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą przy ulicy Marynarki Polskiej 130 w miejscowości Gdańsk.

BURMISTRZ MIASTA KOŚCIERZYNY P O S T A N A W I A

1. Uzgodnić złożony projekt budowy przyłącza kablowego energetycznego nn 0,4 kV do działki ozn. nr geodez. 34, obręb 05 miasta Kościerzyna, w zakresie działki ozn. nr geodez. 143, obręb 05 miasta Kościerzyna stanowiącej drogę publiczną, ulicę Antoniego Abrahama (nr drogi 185001G) w Kościerzynie, pod następującymi warunkami:
 - a) Nawierzchnię pasa drogowego po robotach ziemnych związanych z budową przyłącza odtworzyć do stanu pierwotnego na całej długości i szerokości w strefie prowadzonych robót, z prawidłowym zagęszczeniem włącznie.
 - b) Przy naruszeniu nawierzchni chodnika wykonanego z kostki, czy krawężnika należy odtworzyć go do stanu pierwotnego na całej długości i szerokości w strefie prowadzonych robót, natomiast w przypadku uszkodzonego materiału łącznie z wymianą na nowy posiadający atest. Odtworzenie warstw konstrukcyjnych zgodnie ze stanem istniejącym min. 0,3m od krawędzi wykopu, celem uniknięcia zjawiska zapadania się nawierzchni.
 - c) Przejścia przyłącza kablowego pod utwardzonymi zjazdami wykonanymi z kostki należy wykonać metodą przecisku lub przewiertu sterowanego, a w przypadku braku możliwości (kolizja z istniejącą infrastrukturą techniczną, załamanie trasy) dopuszcza się wykop otwarty, przy czym naruszoną nawierzchnię należy odtworzyć do stanu pierwotnego na całej długości i szerokości, w strefie prowadzonych robót, natomiast w przypadku uszkodzonego materiału łącznie z wymianą na nowy posiadający atest. Odtworzenie warstw konstrukcyjnych zgodnie ze stanem istniejącym min. 0,3m od krawędzi wykopu, celem uniknięcia zjawiska zapadania się nawierzchni.
 - d) Szafkę pomiarową należy umieścić na terenie działki ozn. nr geodez. 34, obręb 05, miasta Kościerzyna, poza pasem drogowym.
 - e) Lokalizacja przyłącza nie może zmniejszyć stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogowych.
 - f) W przypadku kolizji projektowanego przyłącza z istniejącymi urządzeniami znajdującymi się w pasie drogowym, należy dokonać zabezpieczenia lub przełożenia kolidujących urządzeń na własny koszt.
 - g) Wykonawca robót udzieli min. 3 letniej gwarancji na wykonane roboty ziemne, nawierzchniowe i instalacyjne, a w szczególności na prawidłowe zagęszczenie.
 - h) Za bezpieczeństwo osób trzecich oraz porządek na placu budowy odpowiada wykonawca robót.
 - i) Właściciel urządzenia zobowiązany jest po zakończeniu prac, do sporządzenia inwentaryzacji geodezyjno-powykonawczej wykonanych robót.
 - j) Inne szczegóły techniczne wykonawstwa Burmistrz Miasta Kościerzyna określi na etapie wydawania decyzji na zajęcie pasa drogowego.
 - k) Nie zezwala się na wykonanie prac w okresie zimowym tj. od początku grudnia do końca lutego. W przypadku występowania zimowych warunków atmosferycznych i braku możliwości spełnienia wymogów technologicznych poza wyznaczonym okresem, zarządca drogi dopuszcza możliwość braku zezwolenia na rozpoczęcie robót w pasie drogowym.
 - l) Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz.U. 2016 r., poz.

- 1264) przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym należy wystąpić do tut. urzędu (Biuro Obsługi Mieszkańca - parter) o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego przedstawiając m.in. uzgodniony projekt zmiany organizacji ruchu na czas wykonywania przyłącza.
- m) Z uwagi na projektowane i występujące w miejscu planowanych robót sieci urządzeń technicznych, należy dokonać stosownych uzgodnień z gestorami sieci.
 - n) Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi będzie wymagał przełożenia urządzenia, koszt przełożenia urządzenia ponosi jego właściciel.
 - o) W przypadku umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego właściciel urządzeń jest zobowiązany ustawowo do uiszczania opłaty rocznej. Za pierwszy rok umieszczenia urządzeń w pasie drogowym uiszcza się opłatę w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja ustalająca jej wysokość stała się ostateczna, a za lata następne w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku, z góry za dany rok. Obowiązek uiszczenia opłaty powstaje w momencie wykonania urządzeń i ich umieszczenia w pasie drogowym i trwa przez cały okres istnienia urządzeń w pasie drogowym.

2. Wydać inwestorowi tj. ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą przy ulicy Marynarki Polskiej 130 w miejscowości Gdańsk prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kościerzyna, położoną na terenie miasta Kościerzyna, w zakresie działki ozn. nr geodez. 143, obręb 05 miasta Kościerzyna, stanowiącej drogę publiczną, ulicę Antoniego Abrahama (nr drogi 185001G) w Kościerzynie, na czas budowy przyłącza kablowego energetycznego nn 0,4 kV do działki ozn. nr geodez. 34, obręb 05, miasta Kościerzyna.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) odstępuje się od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Niniejsze postanowienie, ważne dwa lata, nie stanowi zezwolenia na prowadzenie robót i umieszczenie urządzenia w pasie drogowym. Zezwolenie takie w formie decyzji administracyjnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz.U. 2016 poz. 1264) należy uzyskać w Urzędzie Miasta w Kościerzynie.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia przysługuje stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Miasta w terminie 7 dni od otrzymania postanowienia.

Integralną część Postanowienia stanowi mapa geodezyjna, jako załącznik graficzny nr 1 – opieczątowana pieczęcią Gminy Miejskiej Kościerzyna.



Z upoważnienia Burmistrza

Bartosz Borkowski
Naczelnik Wydziału
Infrastruktury i Środowiska

Otrzymują:

1. Pan Paweł Styp – Rekowski, Elektroenergetyka Transport ENS-TYPE, ul. Cegielnia 31, 83-400 Kościerzyna - pełnomocnik.
2. Wydział Infrastruktury i Środowiska Urzędu Miasta Kościerzyna a/a.

Sporządziła: Magdalena Augustyniak

Augustyniak

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie
Starosta Kościerski

Kościerzyna, dnia 20.08.2025 roku

KZ.4124.205.2025

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

1. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 572) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
2. ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1292) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 2a i 3 Ustawy o Ochronie Zabytków,
3. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 81) [Rozporządzenie]: § 13 Rozporządzenia,
4. Porozumienia z 22.04.2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kościerskim w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Powiat Kościerski (Dz.Urz. Woj. Pom. z 2011 r., Nr 50 poz. 1163) [Porozumienie]: § 1 pkt 7 i § 4 Porozumienia pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kościerskim

Starosta Kościerski

po rozpatrzeniu wniosku Spółki ENERGA-OPERATOR S.A., 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130, reprezentowanej przez Pana Pawła Styp-Rekowskiego, ENS-TYPE Elektroenergetyka Transport Paweł Styp-Rekowski, 83-400 Kościerzyna ul. Cegielnia 31

1. z dnia 22.07.2025 roku (data wpływu: 23.07.2025 r.),
2. dotyczącego następującego zabytku nieruchomego wpisanego pod numerem A-925 do rejestru zabytków prowadzonego przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: zespołu urbanistycznego miasta Kościerzyna,
3. w sprawie: wydania pozwolenia na roboty budowlane w zakresie budowy przyłącza kablowego nN dla zasilania budynku mieszkalnego na dz. nr 34 obręb: 5, 143 obręb: 5, w mieście Kościerzyna

POZWALA

Spółce ENERGA-OPERATOR S.A., 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130, reprezentowanej przez Pana Pawła Styp-Rekowskiego, ENS-TYPE Elektroenergetyka Transport Paweł Styp-Rekowski, 83-400 Kościerzyna ul. Cegielnia 31 na prowadzenie robót budowlanych w zakresie budowy przyłącza kablowego nN dla zasilania budynku mieszkalnego na dz. nr 34 obręb: 5, 143 obręb: 5, w mieście Kościerzyna

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

1) mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków i § 14 ust. 2 pkt 3 i 5 Rozporządzenia), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- a) zapewnienia wykonywania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową w postaci: Projekt zagospodarowania przestrzennego. Przyłącze kablowe nn 0,4 kV do dz. 34 w m. Kościerzyna, gm. Kościerzyna - M, autor: mgr inż. Bartłomiej Styp-Rekowski.

Ustala się następujący termin ważności niniejszego pozwolenia: 31 grudnia 2029 roku.

Uzasadnienie

W dniu 23.07.2025 r. do Starostwa Powiatowego w Kościerzynie wpłynął wniosek Spółki ENERGA-OPERATOR S.A., 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130, reprezentowanej przez Pana Pawła Styp-Rekowskiego, ENS-TYPE Elektroenergetyka Transport Paweł Styp-Rekowski, 83-400 Kościerzyna ul. Cegielnia 31 w sprawie wydania pozwolenia na roboty budowlane w zakresie budowy przyłącza kablowego nN dla zasilania budynku mieszkalnego na dz. nr 34 obręb: 5, 143 obręb: 5, w mieście Kościerzyna. Obszar, na którym położone są przedmiotowe działki – z uwagi na reprezentowane przez niego historyczne wartości architektoniczne – wpisany został do rejestru zabytków pod numerem A-925 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 25.09.1978 r. Skutkiem w/w decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, a związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji przy tym obiekcie wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia właściwego miejscowo konserwatora zabytków.

Na podstawie § 1 pkt 7 i § 4 Porozumienia wydawanie w trybie art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków pozwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych w obszarach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków należy do właściwości Starosty Kościerskiego.

Wraz z wnioskiem złożona została wymieniona w sentencji niniejszej decyzji dokumentacja projektowa. Jak wynika z analizy tej dokumentacji określona w niej inwestycja – przy zachowaniu wymienionych w sentencji niniejszego postanowienia warunków konserwatorskich – nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości architektoniczne w/w obszaru, a w związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla pozwolenia na prace zgodnie z żądaniem strony.

Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków oraz art. 39 ust. 1 Prawa Budowlanego orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Kościerskiego organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).

3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, Starosta Kościerski może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia *zabytku*.
5. Na podstawie art. 162 § 1 KPA Starosta Kościerski stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.
6. Zgodnie z art. 32 i art. 33 Ustawy o Ochronie Zabytków "kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym winien zareagować w trybie określonym w w/w przepisach, w sposób określony w przepisach ww. Ustawy o Ochronie Zabytków.

z Up. Starosty Kościerskiego
/-/ Iwona Gołaszewska
Konservator Zabytków
Powiatu Kościerskiego
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR S.A., 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130 (pełnomocnik: Paweł Styp-Rekowski, ENS-TYPE Elektroenergetyka Transport Paweł Styp-Rekowski, 83-400 Kościerzyna ul. Cegielnia 31),
2. aa.

Do wiadomości:

1. Gmina Miejska Kościerzyna, 83-400 Kościerzyna ul. 3-go Maja 9a - ePUAP,
2. Stefania Aniołkowska,
3. Maria Hendrych.

Zwolnione z opłaty skarbowej
na podst. art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy z dn. 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z póź. zm.)

Kościerzyna, dn. 25.09.2025 r.

STAROSTA KOŚCIERSKI

Znak sprawy: GGN.6630.465.2025

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 25.09.2025 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Budowa przyłącza kablowego nN dla zasilania budynku mieszkalnego na dz. 34 w miejscowości Kościerzyna.
Lokalizacja:	Kościerzyna - M Obręb: 05 Pięc, dz.: 34, 143
Wnioskodawca:	STYP-REKOWSKI PAWEŁ ul. Cegielnia 31, 83-400 Kościerzyna
Inwestor:	ENERGA OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	BARTŁOMIEJ STYP-REKOWSKI Inne upr.: budowlane: POM/0188/PWBE/22
Przewodniczący:	Katarzyna Żynda Przewodniczący Narady Koordynacyjnej
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	16.09.2025 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodnione pozytywnie

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

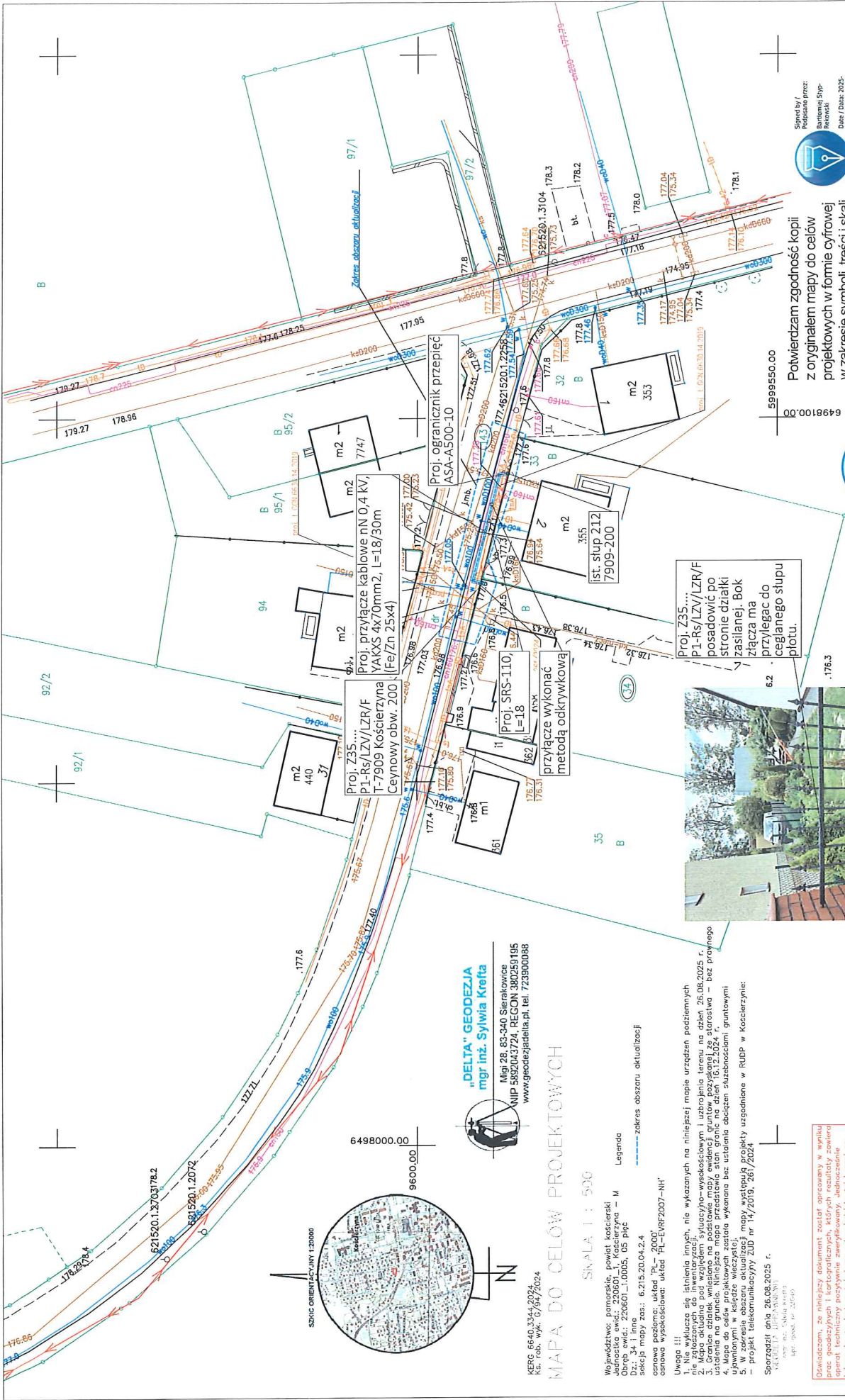
Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU REJON DYSTRYBUCJI W KARTUZACH Elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzg. pozytywnie, uwagi w uzg. trasowym EOP.	Michał Falkowski
2	ENERGA OŚWIETLENIE SP. Z O.O. Elektroniczny	Stanowisko pozytywne bez uwag	Arkadiusz Ratajczak
3	GMINA MIEJSKA KOŚCIERZYNA -WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY I ŚRODOWISKA	Stanowisko pozytywne Postanowienie nr WIŚ.7012.82.2025 z dnia 11.07.2025r.	
4	HAWA TELEKOM Elektroniczny	Stanowisko pozytywne Brak uwag.	Arkadiusz Śremski
5	INSTYTUT CHEMII BIOORGANICZNEJ POLSKIEJ AKADEMII NAUK POZNAŃSKIE CENTRUM SUPERKOMPUTEROWO- SIECIOWE elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag	Marek Kuberka
6	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO INFRASTRUKTURY KOS-EKO SP. Z O.O. Elektroniczny	Stanowisko pozytywne Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia prac przed ich rozpoczęciem do gestora sieci wod-kan-ciepło. Ze względu na bliskość uzbrojenia prace prowadzić ręcznie!!	Tomasz Cieśliński
7	ORANGE POLSKA S.A. ZARZĄDZANIE ZASOBAMI SIECI I IT DZIAŁ ZARZĄDZANIA ZASOBAMI INFRASTRUKTURY I OBSŁUGI KLIENTA W ŁODZI	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
8	POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO W KOŚCIERZYNI Elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniam przedstawioną dokumentację projektową bez uwag.	Mariusz Myszka
9	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W KOŚCIERZYNI	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dokument wygenerował(a): Katarzyna Żynda, dn. 25-09-2025 14:18:47

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



NIP 594-167-6033 REGON 380259195 REGON 380259195 REGON 380259195		NIP 594-167-6033 REGON 380259195 REGON 380259195 REGON 380259195	
SKALA	1:500	FAZA	PB
DATA	09/2025	NR RYS.	1
RYTUŚ	Projekt Zagospodarowania Terenu		
CZĘŚĆ	0005, 05 Pięć		
IMIE I NAZWISKO	mgr inż. Bartłomiej Styp-Rekowski		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Bartłomiej Styp-Rekowski		

ENS-TYPE ENERGY

Elektroenergetyka Transport
Pawel Styp - Rekowski, 83-400
Kościerzyna, ul. Cegielnia 31

Potwierdzam zgodność kopii
z oryginalną mapą do celów
projektowych w formie cyfrowej
w zakresie symboli, treści i skali

Signed by /
Podpisano przez:
Bartłomiej Styp-
Rekowski

Date / Data: 2025-
09-09 14:52

STAROSTA KOŚCIEŃSKI
Działając na podstawie art.
66 § 1 pkt 1 ustawy z dnia
15.06.2016 r. o samorządzie
gmin, powiatu i województwa
zakończoną w dniu: 25-09-2025
komunikacją elektroniczną
z up. Starosty
Katarzyna Żynda Przewodniczący
Narady Koordynacyjnej
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNUJĄCEJ



Województwo: pomorskie, powiat kościerski Jednostka ewid.: 220601-1, Kościerzyna - M Dz.: 34-1 linie Szerokość mapy: 6,215.20.04.2.4 Data wydania: 14.06.2020 Opis: Mapa do celów projektowych		Waga III 1. Wyłącza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych nie związanych z inwentaryzacją. 2. Mapa aktualna pod względem sytuacyjno-wysokościowym i uzbiorczego stanu na dzień 26.08.2025 r. 3. Mapa nie jest mapą podlegającą aktualizacji. 4. Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążenia służebności gruntownymi uprawnieniami w księgach wieczystych. 5. Mapa jest mapą do celów projektowych. 6. Projekt telekomunikacyjny ZUD nr 14/2019, 26/1/2024	
Sporządził: data 05.08.2025 r. mgr inż. Sylwia Kretka mgr inż. Sylwia Kretka		Podpis jest prawdziwy Data: 2025-09-09 14:59:17 mgr inż. Sylwia Kretka	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 506

Legenda

--- zakres obszaru aktualizacji

Uwaga III
1. Wyłącza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych
nie związanych z inwentaryzacją.
2. Mapa aktualna pod względem sytuacyjno-wysokościowym i uzbiorczego stanu na dzień 26.08.2025 r.
3. Mapa nie jest mapą podlegającą aktualizacji.
4. Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążenia służebności gruntownymi
uprawnieniami w księgach wieczystych.
5. Mapa jest mapą do celów projektowych.
6. Projekt telekomunikacyjny ZUD nr 14/2020, 26/1/2024

Województwo: pomorskie, powiat kościerski
Jednostka ewid.: 220601-1, Kościerzyna - M
Dz.: 34-1 linie
Szerokość mapy: 6,215.20.04.2.4
Data wydania: 14.06.2020
Opis: Mapa do celów projektowych

Waga III
1. Wyłącza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych
nie związanych z inwentaryzacją.
2. Mapa aktualna pod względem sytuacyjno-wysokościowym i uzbiorczego stanu na dzień 26.08.2025 r.
3. Mapa nie jest mapą podlegającą aktualizacji.
4. Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążenia służebności gruntownymi
uprawnieniami w księgach wieczystych.
5. Mapa jest mapą do celów projektowych.
6. Projekt telekomunikacyjny ZUD nr 14/2019, 26/1/2024

Sporządził: data 05.08.2025 r.
mgr inż. Sylwia Kretka
mgr inż. Sylwia Kretka

Podpis jest prawdziwy
Data: 2025-09-09 14:59:17
mgr inż. Sylwia Kretka

Podpis jest prawdziwy
Data: 2025-09-09 14:59:17
mgr inż. Sylwia Kretka

Podpis jest prawdziwy
Data: 2025-09-09 14:59:17
mgr inż. Sylwia Kretka

Podpis jest prawdziwy
Data: 2025-09-09 14:59:17
mgr inż. Sylwia Kretka

Podpis jest prawdziwy
Data: 2025-09-09 14:59:17
mgr inż. Sylwia Kretka

Podpis jest prawdziwy
Data: 2025-09-09 14:59:17
mgr inż. Sylwia Kretka

Podpis jest prawdziwy
Data: 2025-09-09 14:59:17
mgr inż. Sylwia Kretka

Podpis jest prawdziwy
Data: 2025-09-09 14:59:17
mgr inż. Sylwia Kretka

Podpis jest prawdziwy
Data: 2025-09-09 14:59:17
mgr inż. Sylwia Kretka

Podpis jest prawdziwy
Data: 2025-09-09 14:59:17
mgr inż. Sylwia Kretka

1. Zakres rzeczowy dokumentacji

1.1. Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn 0,4 kV:

Ułożenie i montaż kabla nn 0,4 kV YAKXS 4x70 mm²

- 30m

Montaż złącza kablowego typu P1-Rs/LZV/LZR/F

- 1 kpl.

Numer P/25/003882	Miejscowość Kartuzy	Data 14-02-2025
-------------------	---------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny
Adres (Nr działki): Kościerzyna, ul. -
gm. Kościerzyna, działka numer 34
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ KOŚCIERZYNA [05000]
Linia 15 kV kier. PBRoL lk. nr 081000 [05000-25-081000]
Stacja SN/nn Kościerzyna Ceynowy [7909]
Obwód nn []
Obiekt Stacja SN/nn [SN] Kościerzyna Ceynowy [7909]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
wybudowanie przyłącza kablowego zasilonego z istniejącego słupa do szafki pomiarowej P1-Rs/LZV/LZR/F umiejscowionej w granicy działki wg projektu
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Rozdzielnicę główną obiektu zastosować z tworzywa elektroizolacyjnego
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

12.4. Inne wymagania:

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kierownik
Działu Przyłączeń


Piotr Kistowski


Brzuskowski Waldemar

OPRACOWAŁ

tel. 58 527 93 39

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Kartuzach
ul. 3-go Maja 9, 83-300 Kartusy

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Uzgodnienie w zakresie trasy i lokalizacji
projektowanych urządzeń elektroenergetycznych

Uzgodnienie nr 2029107101522135/1110

Data uzgodnienia 23. 07. 2025

- Ilość rysunków 111
1. Projekt budowlany i/lub wykonawczy opracować zgodnie ze Standardami technicznymi w Energa-Operator S.A.
 2. Do uzgodnienia projektu budowlanego dostarczyć uzgodnione tytuły prawne do nieruchomości z Wydziałem Nieruchomości Energetycznych.
 3. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.
 4. Uzgodnienie jest ważne 3 lata.

Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej
Marcin Masowa

Proj. Z35....
P1-Rs/LZV/LZR/F
T-7909 Kościerzyna
Ceynowy obw. 200

Proj. przyłącze kablowe nN 0,4 kV,
YAKXS 4x70mm², L=18/30m
(Fe/Zn 25x4)

Proj. ogranicznik przepięć
ASA-A500-10

Proj. SRS-110,
L=18

przyłącze wykonać
metodą odkrywkową

Proj. Z35....
P1-Rs/LZV/LZR/F
posadowić po
stronie działki
zasilanej. Bok
złącza ma
przylegać do
cegłanego słupa
płotu.



ENS-TYPE
ENERGETYKA

Elektroenergetyka Transport
Paweł Styp - Rekowski, 83-400
Kościerzyna, ul. Cegielnia 31

NIP 591-167-89-33
tel./fax 734-184-977
NR ZADANIA INWEST.:
OBI/35/2501136

TEMAT: Przyłącze kablowe nn 0,4 kV do dz. 34
w m. Kościerzyna, gm. Kościerzyna - M

SKALA: 1:500
FAZA: PB

RYSUNEK: Projekt Zagospodarowania Terenu

DATA: 06/2025

OBREB: 0005, 05 Pięc DZIAŁKI OBJĘTE INWESTYCJĄ: 34, 143

NR RYS.: 1

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Bartłomiej Styp-Rekowski

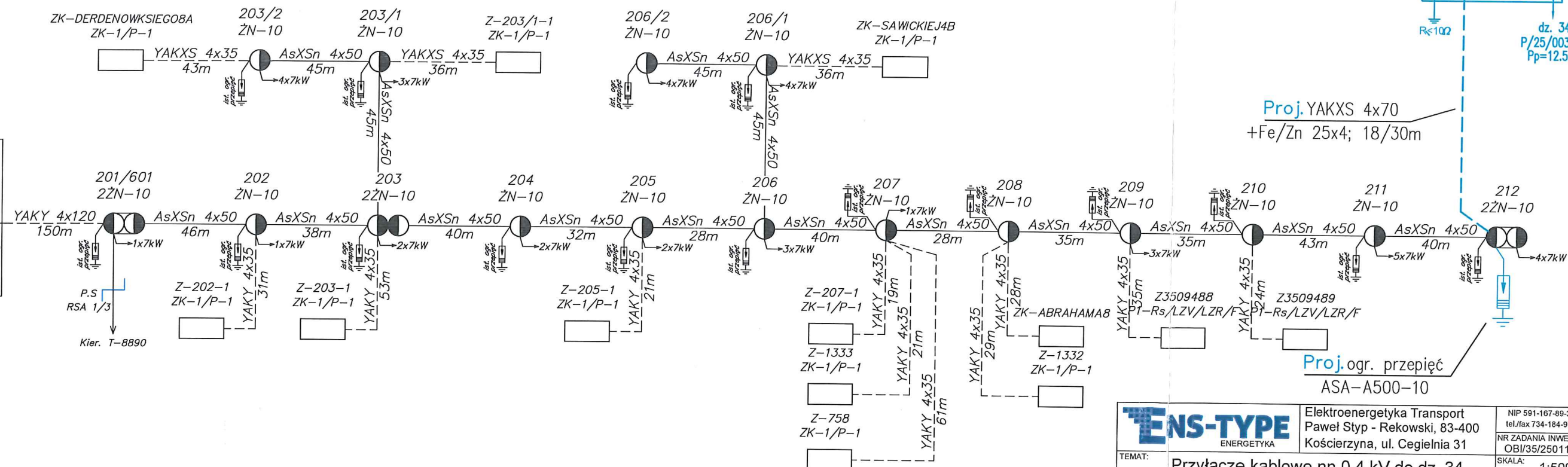
UPRAWNIENIA:
Specjalność: Instalacyjna
POM/0188/PWBE/22

5. Zestawienie montażowe


Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn 0,4 kV

LP.	Materiał	Jm.	Ilość
1	Kabel YAKXS 4x70	[m]	30
2	Złącze zintegrowane P1-Rs/LZV/LZR/F (obudowa i fundament z tworzywa termoutwardzalnego)	[szt]	1
3	Folia ostrzegawcza PCV niebieska	[m]	18
4	Bednarka Fe/Zn 25x4	[m]	30
5	Wkładka bezpiecznikowa WT-00/gF 63A prod. ETI Polam	[szt]	3
6	Ogranicznik mocy ETIMAT T 25A 3f	[szt]	1
7	Rura SRS-110	[m]	18
8	Ogranicznik przepięć ASA-A500-10	[kpl]	1

Specjalista
ds. Dokumentacji Energetycznej
Laura Strómska
Laura Strómska



Proj. ogr. przepięć
ASA-A500-10

		Elektroenergetyka Transport Paweł Styp - Rekowski, 83-400 Kościerzyna, ul. Cegielnia 31		NIP 591-167-89-33 tel/fax 734-184-977 NR ZADANIA INWEST. OBI/35/2501136	
TEMAT:		Przyłącze kablowe nn 0,4 kV do dz. 34 w m. Kościerzyna, gm. Kościerzyna - G		SKALA: 1:500 FAZA: PB DATA: 08/2025 NR RYS.: 3	
RYSUNEK:		Schemat zasilania nN 0.4kV			
		IMIĘ I NAZWISKO:		UPRAWNIENIA:	
OPRACOWAŁ: PROJEKTOWAŁ: SPRAWDZIŁ:		mgr inż. Bartłomiej Styp-Rekowski		Specjalność: Instalacyjna POM/0188/PWBE/22	